

## نجاح برنامج "مزايا"

### إحصائية توضح حقائق المستفيدين من برنامج "مزايا"



مجموع عدد المستفيدين من البرنامج حتى نهاية عام 2018 هو 3,383 مستفيد.

مزايا في سطور

هو خدمة إسكانية تمثل في الدعم الذي تقدمه الوزارة عن طريق حصول المستف用力 بالبرنامج على تمويل مصرفي من البنك المشارك لغرض شراء مسكن، ويُسدّد المستف用力 ما نسبته 7.25% من دخله كقسط شهري، فيما تلتزم الحكومة من خلال الوزارة بتوفير الدعم المالي الحكومي الذي يغطي باقي قيمة الأقساط الشهرية لدى البنك الممول.

والأنتفاع «بمزايا» متاح لكل من لديه طلب إسكافي قائم لأي من أنواع الخدمات الإسكانية، أو وكل من توفر فيه الاشتراطات المطلوبة للانتفاع بالبرنامج.

- يُسهم «مزايا» بشكل مباشر بالتوجه في الخيارات المطروحة للخدمات الإسكانية بما يخدم الملف الإسكاني، فضلاً عن تأصيل مبدأ الشراكة فيما بين القطاعين العام والخاص مما ينعكس إيجاباً في وفرة الخدمات الإسكانية وحجم المستفيدين منها، فضلاً عن تحقيق الأهداف التالية :
- خفض كثافة الوحدات السكنية عن طريق زيادة العرض وتسهيل إجراءات تقسيم الأراضي.
- تشجيع التطوير والابتكارات الخلاقة في مجال التخطيط والتصميم والتنفيذ.
- الإسهام في إيجاد الحلول الجادة للمعوقات ذات الصلة بالأراضي المتداخلة والغيرمستقلة، والواقع الفيرمسنة.
- زيادة إسهام القطاع الخاص في أعمال البنية التحتية.
- تحفيز النشاط الاقتصادي بالمملكة من خلال إنعاش القطاعين المصرفي والعقاري، باستقطاب المطورين العقاريين، وتعزيز دور المصارف المحلية في تمويل المشاريع الإسكانية.

### شركاؤنا في مزايا

- الممولون:**
- الجهات الحكومية ذات العلاقة:
  - وزارة التجارة والصناعة في مملكة البحرين.
  - الإدارية العامة للتخطيط العمراني.
  - الطرق - المجرى والبلديات
  - بنك الإسكان:
  - الجهة المسؤولة عن التنسيق الإداري للدعم الحكومي فيما بين الحكومة والممولين.
  - CPO هيئة الكهرباء والماء.

**المتقاضيون:**

أصحاب الطلبات الإسكانية القائمة من يرغبون في الانتفاع بالبرنامج، وكل من توفر فيه الاشتراطات المطلوبة للانتفاع بالبرنامج وفق الأنظمة المتبعة لدى وزارة الإسكان.

**المطوروون:**

شركات القطاع الخاص العاملة في مجال التطوير العقاري المعتمدة من قبل الوزارة، المتفقة للمشاريع العقارية.

# مجلس الوزراء: توسيع المستفيدين من برنامج «مزايا» الإسكاني



صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر متّخِصاً بالجلسة الاعتيادية الأسبوعية لمجلس الوزراء بقصر القضيبية،  
وتعلّق إطلاق نسخة جديدة مطورة من برنامج (مزايا)

9 أبريل 2018

أقر مجلس الوزراء في جلسته الاعتيادية الأسبوعية 9 أبريل 2018، إطلاق نسخة جديدة مطورة من برنامج (مزايا)، وذلك في ضوء توصية اللجنة التنسيقية برئاسة صاحب السمو الملكي ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول رئيس مجلس الوزراء، والتي عرضها نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس اللجنة الوزارية للإسكان والبنية التحتية، ويسهم (برنامج مزايا المطور) في توسيع نطاق المستفيدين من الخدمات الإسكانية واضحة وسهلة لإنفاذ إجراءات اعتماد آلية واضحة وسهلة لإنفاذ إجراءات

(مزايا) التي ينفذها القطاع الخاص باعتبارها مشاريع إسكانية، ويزيد من مشاركة هذا القطاع في توفير الوحدات السكنية ويسهل من الاستفادة من البرنامج الحالي ويسهلها، ومن المقرر حيث أعلن المجلس أنه من أهم ملامح (برنامج مزايا المطور)، إتاحته لذوي الدخل ما بين 500 إلى 1500 ديناراً المدرجة 2019، وكلف المجلس الجهات المختصة طلباتهم على قوائم الانتظار للاستفادة بالإجراءات القانونية والفنية اللازمة من البرنامج، وبالتالي سرعة حصولهم على الخدمات الإسكانية، كما يتبع ذلك.